

Ressourcenorientierte Stadtentwicklung

in den Marginalquartieren Ulaanbaatars Zwischen Bottom Up und Top Down Planungsprozessen

o	Einleitung		Introduction
1	Konzepte: Nachhaltigkeit und Stadt	9	Concepts: Sustainability and the City
2	Ulaanbaatar		Ulaanbaatar
	Entstehung	16	Origin
	<i>Masterpläne</i>		<i>Masterplans</i>
	1991 – Transition und städtisches Wachstum	25	1991 – Transition and Urban Growth
	<i>Faktor Globalisierung, Politische Faktoren, Ökologische Faktoren</i>		<i>Factor Globalisation, Politic Factor, Ecological Factor</i>
	Landbesitzrechte	32	Property in Land
	<i>Ausnahmeregelung ‚Eigentumsrecht‘</i>		<i>Excemption ‚Right of Property‘</i>
	Aktuelle Situation	35	Current Situation



Resource-oriented Urban Development in Marginal Quarters of Ulaanbaatar Between Bottom-Up and Top-Down Planning Processes

Ger Districts of Ulaanbaatar	37	Jurtenbezirke Ulaanbaatars	3
<i>The Informal</i>		<i>Informalität</i>	
Spatial Analysis	51	räumliche Analyse	
Spatial Tools and Patterns	64	Regelwerke	
Potentials	72	Potenziale	
<i>Communication, Public Space, Social Imbalance, local ecological damage</i>		<i>Kommunikation, Öffentlicher Raum, Soziales Ungleichgewicht, lokale Umweltbelastungen</i>	
The Ger+	76	Jurte+	
<i>Construction, Cultural Intelligence, Ecology</i>		<i>Konstruktion, Kulturelle Intelligenz, Ökologie</i>	
Interventions	88	Eingriffe	4
Existing Examples	90	Bestehende Beispiele	
Two Scenarios	95	Zwei Szenarien	
<i>Creation of Functional Centres, Densification</i>		<i>Schaffung funktionaler Zentren, Verdichtung</i>	
Results of the Calculation of Heat Energy Demand	109	Ergebnisse der Heizwärmebedarfsrechnung	
Appendix: Design Class	113	Anhang : Entwurfsübung	5
Bibliography		Literaturverzeichnis	

